



7-rasm. Flippity.net platformasida tayyorlangan topshiriq

Xulosa o'rnida shuni aytish mumkinki, pedagogika fanlarini raqamli ta'lim texnologiyalari vositasida o'qitilishi axborotlarni tez va oson qabul qilish hamda axborotning tushunarli bo'lishini ta'minlaydi. Mustaqil ish topshiriqlarini pedagogik dasturiy vositalar yordamida bajarish jarayonida raqali ta'lim texnologiyalaridan foydalanish ko'nikmasi shakllantiriladi. Pedagogika yo'nalishidagi oliy ta'lim muassasalarida ta'lim-tarbiya jarayonlarini raqamli ta'lim muhitida tashkil etish ta'lim sifati va samaradorligini oshirish bilan birga bo'lajak o'qituvchilarda kasbiy ijodkorlik kompetensiyalarini rivojlantirishga xizmat qiladi.

Foydalanilgan adabiyotlar ro'yxati

1. Ўзбекистон Республикаси Президенти таълим-тарбия соҳаси вакиллари билан мулоқотида сўзлаган нутқи. <https://yuz.uz/a/oz/108728>.
2. Абаскалова, Н. П., Абдулина, Л. Б., Вербицкий, А. А., Глубокова, Е. Н., Дроботенко, Ю. Б., Завражин, С. А., Мусурманова & Синисина, И. А. (2014). Образование как целевой ресурс в развитии личности: теория, методология, опыт.
3. Aynisa, M. (2022). Pedagogical technologies-the factor of educational efficiency. *Thematics Journal of Education*, 7(4).
4. Jamoldinova O. Ziyoyeva M. Ajdodlarimiz ma'naviy merosini dasturiy vositalar yordamida o'rganishning didaktik imkoniyatlari. Ta'lim va innovatsion tadqiqotlar (2023 йил № 11). 154-b.
5. Pedagogik faoliyatda raqamli kompetensiyalar moduli bo'yicha o'quv-uslubiy majmua. - T.: Oliy ta'lim tizimi pedagog va rahbar kadrlarini qayta tayyorlash va ularning malakasini oshirishni tashkil etish bosh ilmiy - metodik markazi. 2023-y. 57-b.
6. Махкамов, Ш. С. (2024). Инновационных технологий в систему государственного управления как фактор её развития и совершенствования.
7. Rashidov J. Ta'lim jarayonida onlayn platformalardan foydalanish. Metodik qo'llanma. T.: Sano-standart. 2023. 5-b.

XORIJIY INVESTITSIYALARNI JALB QILISH VA TASHQI SAVDONI RIVOJLANTIRISH

Kamilov Dilshod To'ychi o'g'li

Sambhram universiteti "Biznes boshqaruv" kafedrasi dotsenti

Shayzaqova Shaxnoza Xakimbek qizi

Sambhram universiteti "Biznes boshqaruv" kafedrasi o'qituvchisi

Annotatsiya

Ushbu maqolada xorijiy investitsiyalarning ahamiyati va ularni jalb qilish jarayonida iqtisodiyotni rivojlantirishdagi o'rni yoritilgan bo'lib, shuningdek, maqolada milliy iqtisodiyotga xorijiy investitsiyalarni jalb qilishda mavjud muammolar va ularni oldini olishni faollashtirishda qanday chora-tadbirlardan foydalanish zarurligi yoritilgan.

3. Raxmatullayeva D.R. Kollejda biznesni yuritish. O'quv-uslubiy qo'llanma. –T.: 2019 "Lesson Press". -B. 76.
4. G.Umirova. (2023). Tadbirkorlikni rivojlantirishda motivatsiya omillaridan foydalanishning zaruriyati. *Qo'qon universiteti xabarnomasi*, 8, 74-77.
5. Gulmira, U. (2023). Theoretical basis of management of the financial stability of the banking system. *International Journal of Advance Scientific Research*, 3(05), 126-130.
6. Gulmira, U. (2023). Theoretical basis of management of the financial stability of the banking system. *International Journal of Advance Scientific Research*, 3(05), 126-130.
7. Gulmira, U. (2023). The need to attract foreign investments to the national economy on a large scale. *Academia Science Repository*, 4(5), 314-319.
8. Dilshod To'ychi o'g, K., Abdusalil o'g'li, Y. F., & Abdusalil o'g'li, A. B. (2023). Analysis of the Current State of the Bank Risk Management System. *Central Asian Journal of Literature, Philosophy and Culture*, 4(1), 60-64.
9. Dilshod, K., Botir, M., Bekhzodjon, S., & Yulduz, D. (2024, March). Opportunities and technologies for increasing the efficiency of the development of tourism services. In *AIP Conference Proceedings* (Vol. 3045, No. 1). AIP Publishing.
10. Jamolov, O. (2023). FACTORS ENSURING THE ACTIVITY OF ENTREPRENEURIAL ACTIVITIES. *Экономика и социум*, (2 (105)), 131-134.

IPOTEKA KREDITINI TASHKIL ETISHNING ILG'OR XORIJIY TAJRIBALARI

Karimov Inomjon Ortikbayevcih

TAQU, "Iqtisodiyot va ko'chmas mulk" kafedrası dotsenti,

Orifqulova Gulandon Ruziqul qizi

TAQU, "Iqtisodiyot va ko'chmas mulk" kafedrası magistranti

Annotatsiya

Ushbu maqola ipoteka kreditini tashkil etishning ilg'or xorijiy tajribalarini o'rganishga bag'ishlangan. Ipoteka kreditlari bugungi kunda ko'chmas mulk bozorini rivojlantirishda muhim rol o'ynaydi va har bir davlatda uning tashkil etish usullari farqlanadi. Maqolada xorijiy mamlakatlarda ipoteka kreditlarini berish mexanizmlari, ularning qonunchilik asoslari, kredit shartlari va xarajatlari batafsil tahlil qilinadi.

Kalit so'zlar. Ipoteka krediti, xorijiy tajribalar, ko'chmas mulk, kredit mexanizmlari, qonunchilik, kredit shartlari, xarajatlar, samaradorlik, moliyaviy barqarorlik, rivojlanish.

Аннотация

Данная статья посвящена изучению передового зарубежного опыта организации ипотечного кредитования. Ипотечное кредитование сегодня играет важную роль в развитии рынка недвижимости, и способы его организации различаются в каждой стране. В статье подробно анализируются механизмы выдачи ипотечных кредитов в зарубежных странах, их законодательная основа, условия кредитования и стоимость.

Ключевые слова. Ипотечное кредитование, зарубежный опыт, недвижимость, кредитные механизмы, законодательство, условия кредитования, затраты, эффективность, финансовая стабильность, развитие.

Annotation

This article is devoted to the study of the advanced foreign experiences of the organization of a mortgage loan. Mortgage loans today play an important role in the development of the real estate market, and in each state the methods of its organization differ. The article will analyze in detail the mechanisms for issuing mortgages in foreign countries, their legislative basis, loan terms and costs.

Keywords. Mortgage loan, foreign experience, real estate, credit mechanisms, legislation, loan terms, costs, efficiency, financial stability, development.

Ko'chmas mulkni garovga qo'yish yo'li bilan olinadigan ipoteka kreditlari tijorat banklari tomonidan beriladigan kreditlarning muhim shakllaridan biri bo'lib, mamlakatda turar-joy